



**GREEN LAND**

Green land Brand Book

グリーンランドとは  
Evergreen & Neverland という想いからの造語です

Evergreen



Neverland

ありのまま、自然に、  
あるがままに

子供心をもったままの  
ピーターパンのいる世界

純粋な子供心を持っていた私たちは、成長とともに傷付き、  
裏切られた経験から世の中を、他人を色眼鏡や偏見をもって見るようになります。  
そして、感動が少ない希薄な人間関係のつまらない大人になってしまうのです。

しかし、みんながピュアな童心を忘れず、人に興味を持って接し、  
お互いを尊重する事ができれば、日タイキイキ、ワクワク、ドキドキして、  
明るい毎日になると信じています。

その実現のためには、社会の最小単位である「家族」の絆が大切です。

私たちは住まいづくりを通じて家族を幸せにし、  
愉快で明るい社会の実現に貢献できるように、日々努めています。



住まいのリフォームと増改築 ————— P.04



プランナーが暮らし方やお好みをふまえて、お客様ひとりひとりの「ここいい」をご提案いたします。

デザインガーデン&エクステリア ————— P.06



住まう人のライフスタイルと調和する表情豊かなデザインガーデンを創ります。

新築注文住宅 ————— P.08



「おかえり」「ただいま」「いってらっしゃい」「いってきます」の掛け声がずっと続く笑顔が絶えない安心で快適な住まいづくりをサポートします。

住まいのリフォームと修繕・修理 ————— P.10



最適なリフォームを適正価格で。困った時にすぐに駆けつけられるような迅速な対応を致します。

不動産リノベ ————— P.12



住みたい街の中古物件探しから購入、リノベーションまでワンストップで理想の暮らしを叶えます。

お客さまとのつながり ————— P.14

会社概要 ————— P.15

店舗案内 ————— P.16

住まいのリフォームと増改築



「こちいい」を創ります

思い出を重ね、そこで生まれた  
大切な物語をつなぐ  
私らしい“こちいい”を創造します。



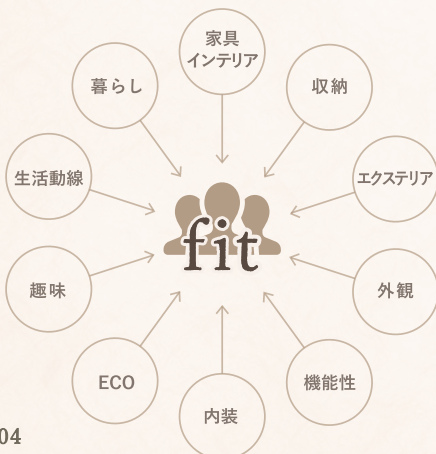
## CONCEPT 1

# fit my style

人と家が融合したあなたらしい暮らし

家CoCoではあなたの暮らしに fitするためのコーディネート  
専門のスタッフが、単に空間だけをつくるのではなく心深くから  
“こちいい”と感じられる暮らしをトータルにご提案します。

- ☑ ライフスタイルにあった動線設計
- ☑ ちょっぴりおしゃれな空間デザイン
- ☑ 住まいに融合した家具、インテリアプラン
- ☑ あなたにとって使いやすい収納設計
- ☑ 内と外の調和がとれた外観デザイン



## CONCEPT 2

# 子に孫に住み継ぐ

次世代に受け継ぐ耐震・断熱を施した住まい

一級建築士による耐震診断、耐震設計で安心して暮らせる住まいをリフォームで手に入れる。

古くても使えるものは、補強を施しながら使用することで、コストを抑えながら十分な耐震性能を確保できます。

また20、30年以上前に比べると窓周りや壁内の製品の断熱性能が進化しています。

あわせて市町村で行っている助成金のサポートにも対応。

気密性も高く、断熱性能に富んだリフォームで快適にお過ごしください。



耐震



断熱



間取り変更



助成金



## CONCEPT 3

# ASOBIと暮らす

趣味をとことん楽しむ暮らし

自分らしさをとことん追及する「ASOBI-遊び-」を取り入れたリフォーム。

リフォームをきっかけにもっと暮らしを楽しみませんか？



男の隠れ家

アウトドア

ガーデニング

ホームジム

ガレージ

MUSIC

図書館のある家

ホームシアター

ペットと暮らす

DIYリフォーム



デザインガーデン&エクステリア

# Land Garden<sup>®</sup> こだわりの庭づくり

## 内と外が調和する庭づくり

住まう人のライフスタイルと調和する  
表情豊かなデザインガーデンを創ります。







新築注文住宅



家族が「帰りたくなる場所」をつくる

WelcomeHOME®

## 「おかえりなさい」が至福のひととき

ウェルカムホームの家づくりは家族が「帰りたくなる場所」をつくること。

家に近づくとなんだか安心する。

そして出迎えてくれる家族の笑顔が心も体も癒してくれるような特別な場所。

「おかえり」「ただいま」「いってらっしゃい」「いってきます」の掛け声がずっと続く  
笑顔が絶えない安心で快適な住まいづくりをサポートします。





住まいのリフォームと修繕・修理



## 住まいをリペア&リフレッシュ

建物は永久に使いつづけることはできません。

建物は、人のからだと同じように、年を経るとともに古くなり、痛み、故障し、やがて壊れてしまいます。

しかし、建物は定期的なメンテナンスや、性能低下し始めた時に適切なお手入れ・修理・取り替えをすることで、その寿命を延ばし、さらには、使いやすさや快適性を向上させることもできます。

リフォラボは、最適なリフォームを適正価格、迅速な対応でお届けします。





Before



Before





不動産リノベ



## 住まいに自由を！

洋服はその日着たいものを自分でコーディネートする。

食事もその日食いたいものを食いたい場所で楽しむ。

衣食住の中で一番高価な住宅はどれも画一的な住まいで溢れている。

一番高価なのに一番不自由なのはなぜだろう…。

「中古+リノベーション」なら好立地を選びやすく、設計や素材など

すべてを自分流にしかもリーズナブルに叶えられます。

海外先進諸国では当たり前のようにあるしくみで、自分らしい住まいづくりを楽しんでいます。

日本の住まいに自由を！

あなただけの理想の暮らしを、住まい探しからリノベーション、アフターサービスまで

私たちがワンストップでサポートします。



## お客さまとのつながり

### Connection

#### 安心保証・アフターサービス

各工事に保証がつきます。(一部の工事を除く)  
水まわりの設備機器については弊社独自の7年保証、他の施工は最長10年保証いたします。  
年1回の定期点検はがきやイベントなどの通知、隔月のニュースレター、スタッフのご訪問などを通じてお付き合いが続きます。お客さまに感謝の気持ちを込めて開催している感謝祭などのイベントにもお誘いしています。

#### LINE公式アカウント

LINE公式アカウントを開設。  
お得な情報の配信や、住まいについてのご相談ご依頼もチャットでスムーズに行えます。  
また紹介したい方がいる際も、LINE上でスムーズにご案内ができます。  
紹介回数によってアンバサダーを選出する制度もございます。

#### 地域密着型専門会社

グリーンランドは、1996年に創業し千葉県で店舗を展開する住まいの専門会社です。リフォームを中心に、庭づくりから新築注文住宅、不動産まで、年間2,800件以上の施工実績があります。  
幅広いサービスを地域密着型でフルサポートいたします。



#### 保険のご案内

J10のリフォーム瑕疵保険に登録しており、お客さまのご希望で加入することができます。工事に重大な瑕疵(欠陥)に起因する事故が発生した場合に、補修等が確実に行えるよう、事業者が加入する瑕疵保険です。  
また、建設業に関連する様々なトラブルやリスクに対して、包括的に補償する賠償責任保険に加入しています。

#### ご紹介プレゼント特典

グリーンランドを初めてご利用の方をご紹介いただきお知り合いがご契約(契約金額10万円以上)していただくとご紹介くださった方に商品券をプレゼントします。  
(リフォーム、ガーデン、不動産のみ。新築は別のご紹介制度をご案内いたします。)

※予告なく変更・終了する場合がございます



#### グリーンランドの職人さん

協力業者さんの存在なくしては、工事は成立しません。  
グリーンランドの職人さんは、技術・人柄も素晴らしい方々ばかりです。  
年1回協力業者会を開き、お客さまへの思いを共有する場を設けています。



#### 100%自社施工管理

担当者が100%施工管理をします。高い工事品質を支えているのが、自社仕入れ、自社施工という自社完結サービスです。  
丸投げ工事はしません。



#### 低金利ローンのご案内

【リフォームローン】  
ジャックス・オリコとの提携により、低金利のリフォームでローンもご利用になれます。金利についてやその他金融機関などのローンとの違いなどご相談いただけます。

【住宅ローン】  
特別銀行との優遇ローンの準備もございます。

# 会社概要

## About Us

商号	株式会社 グリーンランド (Green Land Inc.)
創業年月日	1996年(平成8年)3月6日(大安吉日)
本社所在地	〒262-0033 千葉県千葉市花見川区幕張本郷1-3-5 大岩ビル4階
代表電話番号	043-272-0050 (受付時間 8:30~17:30)
代表FAX番号	043-212-0087 (24時間受付)
主な営業地域	千葉市・船橋市・市川市・習志野市・八千代市・佐倉市・四街道市・成田市 鎌ヶ谷市・松戸市・白井市・八街市・印西市・富里市・印旛郡各町・他周辺地域
代表取締役会長	川村 英之 (広島生まれの岡山県倉敷市育ち)
取締役社長	川村 祐貴
資本金額	2,000万円
発行済株式数	400株
年商	38.8億円(2022年9月決算)
従業員数	107名 パート社員を含む(2023年9月現在)
従業員平均年齢	36.7歳(2023年9月現在)
資格者	一級建築士:2名、二級建築士:12名、一級建築施工管理技士:4名 二級建築施工管理技士:2名、インテリアコーディネーター:12名 キッチンスペシャリスト:2名、福祉住環境コーディネーター2級:5名 宅地建物取引主任:9名、木造耐震診断士(千葉市他):2名 増改築相談員:1名、一級ファイナンシャル・プランニング技能士:1名 二級ファイナンシャル・プランニング技能士:4名 他
登録	一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-1910-6270号 建設業許可 千葉県知事 許可(般-1)第38201号 宅地建物取引業免許 千葉県知事(2)第16922号 TOTO リモデルクラブ会員 国土交通大臣認可法人日本木造住宅耐震補強事業者協同組合員
業務内容	住まいのリフォーム、不動産-リノベーション、デザインガーデン、外構工事、新築注文住宅
主要取引先	戸建、マンション、アパートのオーナー様
顧問弁護士	鈴木 康之 弁護士法人 鈴木康之法律事務所
企業セキュリティ	誠・シークレット・サービス・コンサルティング

### Homepage

グリーンランド公式  
<https://www.green-land.co.jp/>

グリーンランドPR  
<https://green-land.fun/>

家CoCo  
<https://www.uchicoco.jp/>

ランド・ガーデン  
<https://www.land-garden.net/>

ウェルカムホーム  
<https://www.welcome-home.jp/>

リフォラボ  
<https://www.refolabo.jp/>

フリーズライフ  
<https://www.frees-life.com/>

### Facebook

グリーンランド公式  
[@greenland1996](https://www.facebook.com/greenland1996)

家CoCo  
[@uchicoco.gi](https://www.facebook.com/uchicoco.gi)

ランド・ガーデン  
[@gl.Landgarden](https://www.facebook.com/gl.Landgarden)

ウェルカムホーム  
[@GL.WelcomeHOME](https://www.facebook.com/GL.WelcomeHOME)

リフォラボ  
[@refolabo](https://www.facebook.com/refolabo)

フリーズライフ  
[@freeslife](https://www.facebook.com/freeslife)

### Instagram

グリーンランド公式  
[greenland\\_pr\\_official](https://www.instagram.com/greenland_pr_official)

家CoCo  
[uchicoco\\_greenland](https://www.instagram.com/uchicoco_greenland)

ランド・ガーデン  
[land\\_garden](https://www.instagram.com/land_garden)

ウェルカムホーム  
[gl\\_welcomehome](https://www.instagram.com/gl_welcomehome)

フリーズライフ  
[frees\\_life](https://www.instagram.com/frees_life)

 X (旧Twitter)

グリーンランド公式  
[@Greenland\\_pr](https://www.x.com/Greenland_pr)

### YouTube

グリーンランド公式  
Smile&Fun!ーグリーンランドー

家CoCo  
うちここチャンネル

リフォラボ  
リフォラボTV

フリーズライフ  
リノベライフチャンネル

ウェルカムホーム  
Welcome HOME

### TikTok

グリーンランド公式  
[greenland\\_inc](https://www.tiktok.com/greenland_inc)

株式会社 グリーンランド

本社 千葉市花見川区幕張本郷1-3-5 大岩ビル4階 TEL 043-272-0050

【住まいのリフォームと増改築】

家CoCo 船橋	船橋市七林町436	TEL 047-456-6400
家CoCo 千葉	四街道市もねの里1-2-18	TEL 043-420-7300
家CoCo 八千代	八千代市大和田新田103-34	TEL 047-458-0700
家CoCo 新船橋	船橋市夏見4-23-40	TEL 047-460-0007
家CoCo Bay幕張	千葉市美浜区打瀬2-11パティオス6番街	TEL 043-276-0010

【デザインガーデン&エクステリア】

ランド・ガーデン 千葉	四街道市もねの里 1-2-18	TEL 043-420-2000
ランド・ガーデン 八千代	八千代市大和田新田 103-34	TEL 047-450-0100

【新築注文住宅】

WelcomeHOME	四街道市もねの里1-2-18	TEL 043-420-0030
-------------	----------------	------------------

【住まいのリフォームと修理・修繕】

リフォラボ 成田	成田市公津の杜 1-27-1	TEL 0476-20-5800
リフォラボ 千葉	四街道市もねの里1-2-18	TEL 043-420-7300
リフォラボ 船橋	船橋市薬円台 2-23-7	TEL 047-468-1000
リフォラボ 松戸	松戸市松飛台 392-12	TEL 047-383-4500
リフォラボ Bay幕張	千葉市美浜区打瀬2-11パティオス6番街	TEL 043-276-0010

【不動産リノベ】

free's Life	習志野市奏の杜1-2-6	TEL 047-479-7030
-------------	--------------	------------------

水曜日定休、WelcomeHOMEのみ 水・木曜日定休